

État descriptif complet pavillon type une chambre et conditions de location.

Nom et adresse du propriétaire : Audrey SALINI, Motel Les Amandiers, 20129 BASTELICACCIA.
N° tél : 04.95.20.02.18

Adresse des lieux loués :

Date de construction : fin des années soixante, début années soixante-dix Classement : non classé.
S'agit-il d'une construction classique en dur ? : Oui
S'agit-il d'une villa avec jardin ? : Ensemble de dix pavillons dans un parc végétal d'environ 2000 m² en terrasse, pavillons accessibles à pieds par des escaliers.
Nombre de pièces principales ? 2 pièces
Superficie totale des lieux loués ? 30 m²
Étage : terrain en terrasses exposition plein sud
Y a-t-il un ascenseur ? : Non
Y a-t-il un jardin ? : Oui (Le locataire en a-t-il la jouissance ? oui)
Y a-t-il un parc ? : Oui (le locataire en a-t-il la jouissance ? oui)
Y a-t-il un parking ? Parking aérien privatif (le locataire en a-t-il la jouissance ? Oui une place par pavillon)

Situation de l'immeuble dans la localité :

Distance de la mer : 7 km.
Distance de la plage la plus proche : 7 km.
Distance du lac : Le lac de Tolla est situé à 21 km selon le site mappy.fr.
Distance de la gare S.N.C.F. : à Ajaccio 10 km selon le site mappy.fr
Distance de la gare des cars : à Ajaccio 10,5 km selon le site mappy.fr
Distance du centre-ville : 800 m de la mairie de Bastelicaccia
Exposition et vue : Exposition plein sud. Les pièces donnent sur la terrasse privative au milieu du parc végétal, vue sur la vallée du Prunelli.
Living : oui Chambre : oui, une
Y a-t-il une terrasse ? : Oui, privative.
Signaler les inconvénients du voisinage (bruits, odeurs) : possible passage de canadair en saison de feux forestiers.

Description de l'appartement ou du local :

État d'entretien : entretien régulier, peinture : blanche
Y a-t-il l'eau chaude et froide, le gaz, l'électricité (voltage), un mode de chauffage dans toutes les pièces ? : 220 V, eau chaude et eau froide dans la cuisine et la salle d'eau, pavillon chauffé.
Y a-t-il le téléphone ? : non N° : 04.95.20.02.18
1ère pièce : salon-cuisine : une porte fenêtre donnant sur la terrasse, 2 fenestrons sur l'arrière du pavillon, un canapé transformable, un téléviseur TNT écran plat avec lecteur DVD intégré, une table et 4 chaises, pour équipement de la cuisine voir détail plus bas, WIFI,
Climatisation réversible, superficie : 14,6 m²
2e pièce : chambre avec lit 140 cm, et placard en dur avec portes coulissantes, superficie : 9 m²
Pièces secondaires :
Y a-t-il une entrée ? : Non, entrée directe dans le salon-cuisine.
Y a-t-il une cuisine ? : Oui, surface : 14,6 m²
Y a-t-il une cuisinière ? : non, plaque de cuisson 4 feux gaz et four micro-onde combiné.
Y a-t-il un évier à eau chaude et froide ? : Oui. Y a-t-il un réfrigérateur ? Oui.
Y a-t-il un vide-ordures ? : Non, des containers à poubelles de tri sélectif sur le parking.
Y a-t-il une batterie de cuisine complète ? : Oui. Vaisselle ? : Pour 4 personnes
Y a-t-il une salle d'eau indépendante ? : Oui, avec cabine-douche et lavabo surface : 3,12 m²
Baignoire : non Y a-t-il un WC dans le pavillon ? : Oui, indépendant de la salle d'eau.

Modalités et prix de location :

Audrey SALINI
20129 BASTELICACCIA
Tél. : 04.95.20.02.18

MOTEL Les Amandiers

Siret : 500 222 476 00011

<http://www.motel-lesamandiers-ajaccio.com/>
audreysalini@gmail.com

Tarifs 2022

		T2, 1 chambre, 1 à 3 personnes		
Périodes ↓	Tarifs à la nuitée →	1 nuit	2 à 6 nuits	A partir de 7 nuits / Tarif semaine
Octobre à Mars			52 €	49 € / 343 €
Avril et Mai		64 €	60 €	57 € / 399 €
Juin et Septembre		72 €	67 €	62 € / 434 €
Juillet et Aout		87 €	82 €	77 € / 539 €

4^{ème} personne 10 euros / jour

Taxe de séjour : 5% du tarif journalier à la personne/jour/adulte + 10 % taxe régionale

Forfait ménage sur demande : 35 euros

Laverie : 5 euros/lavage, lessive fournie

Arrhes 25% à la réservation

Solde payable : à l'arrivée.

Pavillon à libérer au plus tard à 10H le jour du départ

Arrhes remboursables en cas de dédit 1 mois avant le début de la location pour motif sérieux et valable. Le remboursement des arrhes se fera **uniquement** à la fin de la période de réservation initiale **si** nous avons pu relouer la période complète. (Sauf conditions particulières dues au Covid 19)

Charges (eau, gaz, électricité, chauffage,) : comprises,

Pour contrat de location :

Période de réservation : _____

Nom et prénom du locataire : _____

Nombre d'occupant : _____ Nombre de couchage : _____

Coordonnées du locataire : _____

Fait le :

Noter la mention « Lu et approuvé » avant la signature

Signature du client :

Signature du gérant :