

## État descriptif complet pavillon type deux chambres et conditions de location.

Nom et adresse du propriétaire : Audrey SALINI, Motel Les Amandiers, 20129 BASTELICACCIA.  
N° tél : 04.95.20.02.18

### Adresse des lieux loués :

Date de construction : fin des années soixante, début années soixante-dix Classement : non classé.  
S'agit-il d'une construction classique en dur ? : Oui  
S'agit-il d'une villa avec jardin ? : Ensemble de dix pavillons dans un parc végétal d'environ 2000 m<sup>2</sup> en terrasse, pavillons accessibles à pieds par des escaliers.  
Nombre de pièces principales ? 3 pièces  
Superficie totale des lieux loués ? 40 m<sup>2</sup>  
Étage : terrain en terrasses exposition plein sud  
Y a-t-il un ascenseur ? : Non  
Y a-t-il un jardin ? : Oui (Le locataire en a-t-il la jouissance ? oui)  
Y a-t-il un parc ? : Oui (le locataire en a-t-il la jouissance ? oui)  
Y a-t-il un parking ? : Parking aérien privatif (le locataire en a-t-il la jouissance ? Oui une place par pavillon)

### Situation de l'immeuble dans la localité :

Distance de la mer : 7 km.  
Distance de la plage la plus proche : 7 km.  
Distance du lac : Le lac de Tolla est situé à 21 km selon le site mappy.fr.  
Distance de la gare S.N.C.F. : à Ajaccio 10 km selon le site mappy.fr  
Distance de la gare des cars : à Ajaccio 10,5 km selon le site mappy.fr  
Distance du centre ville : 800 m de la mairie de Bastelicaccia  
Exposition et vue : Exposition plein sud. Les pièces donnent sur la terrasse privative au milieu du parc végétal, vue sur la vallée du Prunelli.  
Living : oui Chambre : oui, deux  
Y a-t-il une terrasse ? : Oui, privative.  
Signaler les inconvénients du voisinage (bruits, odeurs) : possible passage de canadair en saison de feux forestiers.

### Description de l'appartement ou du local :

État d'entretien : entretien régulier, peinture : blanche  
Y a-t-il l'eau chaude et froide, le gaz, l'électricité (voltage), un mode de chauffage dans toutes les pièces ? : 220 V, eau chaude et eau froide dans la cuisine et la salle d'eau, pavillon chauffé.  
Y a-t-il le téléphone ? : non.  
1er pièce : salon-cuisine : une porte fenêtre donnant sur la terrasse, 2 fenestrons sur l'arrière du pavillon, un canapé transformable, un téléviseur TNT écran plat avec lecteur DVD intégré, une table et 4 chaises, pour équipement de la cuisine voir détail plus bas, WIFI, climatisation réversible superficie : 14,6 m<sup>2</sup>  
2e pièce : chambre avec lit 140 cm, et placard en dur avec portes coulissantes, superficie : 9 m<sup>2</sup>  
3e pièce : chambre avec deux lits 80 cm et placard en dur avec portes coulissantes, superficie : 9,9 m<sup>2</sup>  
Pièces secondaires :  
Y a-t-il une entrée ? : Non, entrée directe dans le salon-cuisine.  
Y a-t-il une cuisine ? : Oui, surface : 14,6 m<sup>2</sup>  
Y a-t-il une cuisinière ? : non, plaque de cuisson 4 feux gaz et four micro-onde combiné.  
Y a-t-il un évier à eau chaude et froide ? : Oui. Y a-t-il un réfrigérateur ? Oui.  
Y a-t-il un vide-ordures ? : Non, un container à poubelles sur le parking.  
Y a-t-il une batterie de cuisine complète ? : Oui. Vaisselle ? : pour 6 personnes  
Y a-t-il une salle d'eau indépendante ? : Oui, avec cabine-douche et lavabo surface : 3,12 m<sup>2</sup>  
Baignoire : non Y a-t-il un WC dans le pavillon ? : Oui, indépendant de la salle d'eau.

**Modalités et prix de location :**

Audrey SALINI  
20129 BASTELICACCIA  
Tél. : 04.95.20.02.18

*MOTEL Les Amandiers*

Siret : 500 222 476 00011

<http://www.motel-lesamandiers-ajaccio.com/>

[audreysalini@sfr.fr](mailto:audreysalini@sfr.fr)

**Tarifs 2022**

T3, 2 chambres, 2 à 5 personnes

Périodes ↓	Tarifs à la nuitée →	1 nuit	2 à 6 nuits	A partir de 7 nuits / Tarif semaine
Octobre à Mars			75 €	70 € / 490 €
Avril et Mai		87 €	80 €	77 € / 539 €
Juin et Septembre		94 €	87 €	84 € / 588 €
Juillet et Aout		110 €	105 €	100 € / 700 €

6<sup>ème</sup> personne 10 euros / jour

**Taxe de séjour 5% du tarif journalier à la personne / jour / personne + 10 % de taxe régionale**

Forfait ménage sur demande: 35 euros

Laverie : 5 euros/ lavage, lessive fournie

Arrhes 25% à la réservation

Solde payable : à l'arrivée.

Pavillon à libérer au plus tard à 10H le jour du départ

Arrhes remboursables en cas de dédit 1 mois avant le début de la location pour motif sérieux et valable. Le remboursement des arrhes se fera uniquement à la fin de la période de réservation initiale si nous avons pu relouer la période complète.

Charges (eau, gaz, électricité, chauffage,) : comprises,

**Pour contrat de location :**

Période de réservation : \_\_\_\_\_

Nom et prénom du locataire : \_\_\_\_\_

Nombre d'occupant : \_\_\_\_\_ Nombre de couchage : \_\_\_\_\_

Coordonnées du locataire : \_\_\_\_\_

Fait le :

Noter la mention « Lu et approuvé » avant la signature

Signature du client :

Signature du gérant :